



Saksbehandler:
Jan-Rasmus Vestnes, telefon: 33 05 95 58

Kommuneplanrullering - endring av omfang og fremdriftsplan.

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for teknikk, landbruk og miljø	05.05.2009	017/09
Planutvalget	16.06.2009	001/09
Kommunestyret	16.06.2009	036/09

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar følgende:

1. Det foretas en begrenset rullering av kommuneplanen fra 2006 slik det er beskrevet i saksfremstillingen med en utredning av 8 saksområder.
2. Utredningene legges frem til behandling i første kommunestyremøte i 2010.
3. Tilbudet for utarbeidelse av klima- og energiplan fra Norsk Enøk og Energi (NEE) på kr. 150.000 + mva antas. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider.
4. Under forutsetning av tilskudd fra Enova SF på kr. 100.000 bevilges det kr. 87.500 til arbeidet i pkt. 3 ovenfor. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider. Beløpet belastes disposisjonsfondet.
5. Formannskapet delegeres myndighet til å bevilge de nødvendige midler arbeidet med planen krever, herunder nødvendig konsulentbistand (utover NEE) og trykking av plan og event. kart.

05.05.2009 Utvalg for teknikk, landbruk og miljø

Møtebehandling:

Enstemmig vedtatt i henhold til innstillingen.

TLM-017/09 Vedtak/innstilling til planutvalget 16.06.09:

Kommunestyret vedtar følgende:

1. Det foretas en begrenset rullering av kommuneplanen fra 2006 slik det er beskrevet i saksfremstillingen med en utredning av 8 saksområder.
2. Utredningene legges frem til behandling i første kommunestyremøte i 2010.
3. Tilbudet for utarbeidelse av klima- og energiplan fra Norsk Enøk og Energi (NEE) på kr. 150.000 + mva antas. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider.
4. Under forutsetning av tilskudd fra Enova SF på kr. 100.000 bevilges det kr. 87.500 til arbeidet i pkt. 3 ovenfor. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider. Beløpet belastes disposisjonsfondet.

5. Formannskapet delegeres myndighet til å bevilge de nødvendige midler arbeidet med planen krever, herunder nødvendig konsulentbistand (utover NEE) og trykking av plan og event. kart.

16.06.2009 Planutvalget

Møtebehandling:

Enstemmig vedtatt i henhold til innstillingen.

PU-001/09 Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende:

1. Det foretas en begrenset rullering av kommuneplanen fra 2006 slik det er beskrevet i saksfremstillingen med en utredning av 8 saksområder.
2. Utredningene legges frem til behandling i første kommunestyremøte i 2010.
3. Tilbudet for utarbeidelse av klima- og energiplan fra Norsk Enøk og Energi (NEE) på kr. 150.000 + mva antas. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider.
4. Under forutsetning av tilskudd fra Enova SF på kr. 100.000 bevilges det kr. 87.500 til arbeidet i pkt. 3 ovenfor. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider. Beløpet belastes disposisjonsfondet.
5. Formannskapet delegeres myndighet til å bevilge de nødvendige midler arbeidet med planen krever, herunder nødvendig konsulentbistand (utover NEE) og trykking av plan og event. kart.

16.06.2009 Kommunestyret

Møtebehandling:

Enstemmig vedtatt i henhold til innstillingen.

KS-036/09 Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende:

1. Det foretas en begrenset rullering av kommuneplanen fra 2006 slik det er beskrevet i saksfremstillingen med en utredning av 8 saksområder.
2. Utredningene legges frem til behandling i første kommunestyremøte i 2010.
3. Tilbudet for utarbeidelse av klima- og energiplan fra Norsk Enøk og Energi (NEE) på kr. 150.000 + mva antas. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider.
4. Under forutsetning av tilskudd fra Enova SF på kr. 100.000 bevilges det kr. 87.500 til arbeidet i pkt. 3 ovenfor. Det tas høyde for event. tilleggsarbeider. Beløpet belastes disposisjonsfondet.
5. Formannskapet delegeres myndighet til å bevilge de nødvendige midler arbeidet med planen krever, herunder nødvendig konsulentbistand (utover NEE) og trykking av plan og event. kart.

Dokumenter i saksmappen

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
16	U		hsk@nee.no,	Vedr. søknad til ENOVA.
1	X	21.11.2008	Jan-Rasmus Vestnes	Innspill til sak om kommuneplan
3	I	07.01.2009	Halvor Wike	Privat reguleringsforslag som innspill i kommuneplanen
5	U	26.03.2009	Norsk Enøk og Energi AS,; Bioenergi AS,; Norsk Energi,	Energi- og klimaplan.
6	I	26.03.2009	Lars Joakim Tveit	VS: Tiltakspakke støtte fra ENOVA
15	I	02.04.2009	Øystein Torp	Rullering av kommuneplan.
14	I	07.04.2009	Selma Hadzic	VS: Påminnelse.
7	X	13.04.2009	Jan-Rasmus Vestnes	Rullering kommuneplan 2009 - utkast fra kultursektoren.
9	I	15.04.2009	Håkon Skatvedt	Tilbud energi og Klimaplan Hof
13	I	16.04.2009	Åse Marie Green	Kommuneplan
12	I	17.04.2009	Britt Jonassen	VS: Kommuneplan
11	I	28.04.2009	Gert Olav Green	Sektor for kultur: Innspill til kommuneplan. Rullering 2009.
10	U	30.04.2009	Norsk Enøk og Energi AS,	Energi- og klimaplan for Hof.
17	I	04.06.2009	Marte Paus Vadem	RE:Vedr. søknad til ENOVA.

Saksutredning

Faktaopplysninger

I kommunestyrets møte 16.12.08 ble det i sak 95/08 fattet følgende vedtak:

1. "Kommunestyret vedtar å rullere arealdel og deler av generell del i kommuneplanen vedtatt 20.6.06. Rådmannen utpeker en administrativ arbeidsgruppe til å forestå dette arbeidet. Forslag til ny plan legges frem for kommunestyret i desember 2009 og gjøres gjeldende fra 01.01.2010.
2. Formannskapet delegeres myndighet til å bevilge de nødvendige midler arbeidet med planen, herunder nødvendig konsulentbistand, trykking av plan og arealkart."

Saken bygde på vedtatt plandel av ny Plan- og bygningslov som gjøres gjeldende fra 1.7.09.

Etter interne drøftinger og drøftinger med regionale myndigheter (Vestfold fylkeskommune) ønsker rådmannen å gjøre endringer i vedtaket ovenfor.

Bakgrunnen for ønsket er følgende lovtekst i den nye Plan- og bygningsloven:

Deler av § 4-1 Planprogram:

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Deler av § 10-1 Kommunal planstrategi:

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

I kommentarene til denne paragrafen heter det bl.a.: *Kommunen har nå fått plikt til å utarbeide kommunal planstrategi minst én gang i hver valgperiode og vedta den senest innen ett år etter konstituering.*

Deler av § 11-13 Utarbeiding av planprogram:

For kommuneplan skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Med det opplegg som er hjemlet i paragrafene ovenfor – med bl.a. høringsfrister og medvirkning – vil fullstendig rullert plan først kunne vedtas tidligst i junimøtet i 2010.

Dette vil i praksis si at hvis det legges opp til en rullering nå i h.t. vedtaket i desember 2008, må dette gjentas allerede i 2012 etter kommunevalget i september 2011.

I f.t. vedtaket kan det nå gjøres en sterkt begrenset rullering for så å gjøre rulleringen fullstendig i 2011/2012. Den rullering som gjøres nå, bør inneholde følgende saksområder – her anført med hvem som skal ha ansvaret for arbeidet:

Ansvarlig:

Tomter i Hof	TLM
Utredning for fritidsbebyggelse	TLM
Klima- og energiplan	Innleid konsulent
Sektorbeskrivelse med hoved- og delmål	Sektorsjefene/rådmann
Hovedplan for vann og avløp	TLM (startes i 2009/2010)
Trafikkplan	TLM
Vei til Veset	TLM
Utviklingsplan – de ulike grendene/tettstedene i Hof kommune	Rådmann

Vurdering og analyse

Rådmannen vil innstille på at det gjøres en begrenset rullering med de saksområder nevnt ovenfor i denne omgang, for så å starte en fullstendig rullering i 2012. Begrunnelsen for å velge denne fremgangsmåten er som følger:

1. Den rullering som ble vedtatt 16.12.08 vil strekke seg så langt frem i tid før vedtak, at den er nært sammenfallende med den rullering som loven tilsier i h.t. ny Plan- og bygningslov. Dette betyr en stor og kontinuerlig belastning på deler av administrasjonen i kommunen.

2. Kommunen begår intet "lovbrudd" ved ikke å foreta en fullstendig rullering nå.

Rådmannen har i samråd med oppnevnt arbeidsgruppe valgt saksområdene ovenfor med følgende begrunnelse:

1. Tomter i Hof: Vedtatt kommuneplan fra 2006 inneholder mange tomter fordelt på flere byggefelt. Den manglende etterspørselen etter tomter i Hof kan dog skyldes at potensielle tilflyttere ikke finner de tilbudte tomtene attraktive nok. Rådmannen er derfor av den mening at hele problematikken ved dette bør gjøres gjenstand for en grundig gjennomgang og drøfting.
2. Utredning for fritidsbebyggelse: Det ble vedtatt i kommuneplanen fra 2006 at det skulle gjøres en utredning for fritidsbebyggelse "i god tid før neste rullering av kommuneplanen." Dette bør være anledningen til å gjøre det.
3. Klima og energiplan: Regjeringen har gjennom behandlingen av bioenergistrategien vedtatt at alle kommuner skal ha en energi- og klimaplan innen 1.1.2010. I h.t. forskrift om offentlig anskaffelse har kommunen henvendt seg til tre firma – Norsk Enøk og Energi AS (NEE), Bioenergi AS og Norsk Energi – og bedt om pristilbud på utarbeidelse av en slik plan. Ett firma – Norsk Enøk og Energi – har inngitt tilbud, og dette vil bli omtalt under avsnittet Økonomiske konsekvenser.
4. Sektorbeskrivelse: Man ønsker en annen beskrivelse av sektorene med en presis omtale av den enkelte sektor, tydelig målbeskrivelse med hovedmål og delmål og en klargjøring av ansvarsforholdet m.h.t. måloppnåelse. Alle sektorsjefene har p.t. levert sine sektorbeskrivelser.
5. Hovedplan for vann og avløp: Det har i lang tid vært et behov for en utviklingsplan på dette området, og man finner dette som en gylden anledning til å gjøre dette arbeidet.
6. Trafikkplan: Dette vil være en oppfølging av vedtatt sentrumsplan, og et resultat av lokalisering av omsorgstjenestene i kommunen til Veset.
7. Vei til Veset: Vedtaket i k-styret 31.3. om lokalisering av omsorgstjenestene i kommunen har et punkt som går på utredning av vei til Veset.
8. De fire grendene: Hvordan kommunen skal utvikles i fremtiden m.h.t. sentrumsproblematikken har vært diskutert i lang tid, uten at man har fattet et vedtak som utviklingen kan innrettes etter.

Økonomiske konsekvenser

Som nevnt i pkt. 5 ovenfor har kommunen mottatt ett tilbud for utarbeidelse av klima- og energiplan – fra Norsk Enøk og Energi AS. Tilbudssummen lyder på kr. 150.000 + mva, og kommunen vil kunne motta tilskudd fra Enova SF på kr. 100.000.

Rådmannen innstiller på å anta tilbudet da kommunen verken har kapasitet eller kompetanse til å utføre dette planarbeidet. Rådmannen vil derfor tilrå at de nødvendige midler blir bevilget – kr. 87.500.

Barn- og unges interesser

Barnas representant vil bli trukket inn i arbeidet der hvor arbeidsgruppa finner dette naturlig.